



IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO l'art. 56 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*»;

VISTO l'art. 17 c. 2 del suindicato decreto, che prevede << *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*>>;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 04/06/2026 dall'Arch. Salvatore De Falco in qualità di RUP dell'intervento "*SEDCE.2651L - Rimozione graffiti (vandalismo grafico) effettuati recentemente con bomboletta spray sulle facciate dell'Università degli studi di Napoli Federico II*";

PRESO ATTO che l'intervento prevede:

- 1) Rimozione vandalismo grafico. Mediante l'uso localizzato di rimotori antigraffiti in gel pronti o con solventi addensanti. L'applicazione è eseguita a pennello e l'asportazione dei residui di pulitura verrà effettuata con l'ausilio di cotone asciutto e spazzolini a setole morbide, seguiti dal successivo lavaggio della superficie con acqua demineralizzata e/o con acetone
- 2) Pulitura superficiale preliminare alla stesura di protettivo antigraffiti. Se sarà necessario si procederà con un intervento di pulitura chimica ad impacco (acqua, carbonato di ammonio e EDTA a concentrazioni variabili da stabilire.
- 3) Riduzione dell'interferenza visiva del supporto se necessario. Si interverrà con la pulitura della superficie limitrofa all'alone fino all'eliminazione della differenza cromatica utilizzando la seguente metodologia: preconsolidamento delle aree decoese, applicazione di compresse di polpa di cellulosa imbevute di soluzione di carbonato di ammonio 10% + E.D.T.A. 10% seguito da abbondante lavaggio con acqua demineralizzata e spazzole morbide.
- 4) Protettivo. L'applicazione sulle superfici di un protettivo sacrificale di elevata stabilità all'invecchiamento è una soluzione in grado di ridurre la penetrazione degli inchiostri in profondità facilitando, di conseguenza, l'intervento di rimozione degli imbrattanti





- 5) Documentazione fotografica, mediante la realizzazione di n° 1 DVD con i files fotografici delle varie fasi dell'intervento (prima, durante e dopo il restauro) e relazione tecnica finale.

VISTI gli atti a base dell'affidamento:

- Documento unico di partecipazione
- Planimetria

PRESO ATTO che:

- a) il quadro economico posto a base della negoziazione di affidamento diretto è il seguente:

Quadro economico pre-affidamento	
Lavori (€ 2.200,00) + Oneri sicurezza (€ 200,00)	2.400,00 €
IVA al 22%	528,00 €
TOTALE	2.928,00 €

- b) l'operatore economico selezionato deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 (*Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro*);

- Il codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici) applicabile all'appalto è 45454100-5 ed il CIG è il seguente: BBFD017BB6;

- c) L'importo massimo pagabile è pari a **€ 2.400,06** oltre IVA.

- d) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.

CONSIDERATO che il RUP tramite piattaforma MEPA con procedura n. 346801 ha richiesto alla società Alfart S.a.s di FogliaMaria con sede in Via M. De Sena, n.158 Nola, partita IVA 07874030633 di formulare la propria offerta.

CONSIDERATO che l'offerta presentata dall'operatore economico presenta i seguenti valori:

ribasso offerto:	7,19 %
Importo Totale offerto	2.041,64 €
Importo per i costi della sicurezza aziendale:	200,00 €

DATO ATTO che la scelta dell'Operatore Economico è stata effettuata nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;





DATO ATTO che il Rup ha verificato la congruità dei costi per la sicurezza aziendale e della manodopera indicati in offerta, ritenendoli congrui;

TENUTO CONTO del fatto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in discorso non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/79175;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.23 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/82773;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.27 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/82770;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.37 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/82451;

VISTA la documentazione presentata dalla società con la quale quest'ultima ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 45 del 2000, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dall'art. 52, co. 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che, dalla predetta documentazione emerge che il CCNL applicato dalla società Alfart S.a.s di FogliaMaria è Edilizia e Industria, corrispondente a quello individuato dal RUP nella relazione istruttoria;

DATO ATTO del fatto che ai sensi di quanto richiamato dall'art. 18 co. 10 del D. Lgs. 36/2023, e relativa tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, l'imposta di bollo è esente;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore della ditta **"Alfart S.a.s di FogliaMaria con sede in Via M. De Sena, n.158 Nola, partita IVA 07874030633"**, dell'intervento **"SEDCE.2651L - Rimozione graffiti (vandalismo grafico) effettuati recentemente con bomboletta spray sulle facciate dell'Università degli studi di Napoli Federico II"**, con un ribasso offerto del **7,19 %**;
- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:





Quadro economico di affidamento	
Lavori (€ 2.041,64,00) + Oneri sicurezza (€ 200,00)	2.241,64 €
IVA al 22%	493,16 €
TOTALE	2.734,80 €

- di stabilire che gli atti allegati alla presente sono:
 - Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
 - RDO n. 6346801;
 - Elaborati di progetto;
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Si segnala che l'importo da impegnare di € 2.734,80 dovrà essere caricato sul vincolo 143.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio



firmato digitalmente

Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Raffaele D'Alessio
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida
Per chiarimenti: Ing. Giuseppe Ascione
e-mail: giuseppe.ascione3@unina.it - tel: 081-2537817



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO DI SUPPORTO DELLA PROGRAMMAZIONE EDILIZIA
IA/2026/4532 del 08/07/2026

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☐
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☒
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐
d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)	☐
e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/2008)	☐

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 26

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del 13/07/26 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
Coan 94401	CA.04.41.04.05.01	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobil	€ 2.734,80	€ 7.635.427,00	€ 6.412.606,69

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO CONTABILITA' AREA 1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Silvia Bertoni